

Denk mee na over een levensloopbestendig Godsheide!

INTRO

De site aan de Marie Smeetsstraat is bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen, zoals een rust- en verzorgingstehuis met wonen als nevenfunctie. Voor een nieuwe ontwikkeling werd een vergunning aangevraagd en verkregen, maar die werd later vernietigd. Vandaag leeft de ambitie om een alternatieve vorm van wonen te realiseren, los van het klassieke woonzorgcentrum (WZC). De focus ligt op de uitbouw van een wijk met levensloopbestendig wonen als uitgangspunt. Stad Hasselt en de eigenaar laten daarom een ontwerpstudie opmaken om de haalbaarheid van deze ontwikkeling te verkennen.

WAAROM EEN MASTERPLAN?

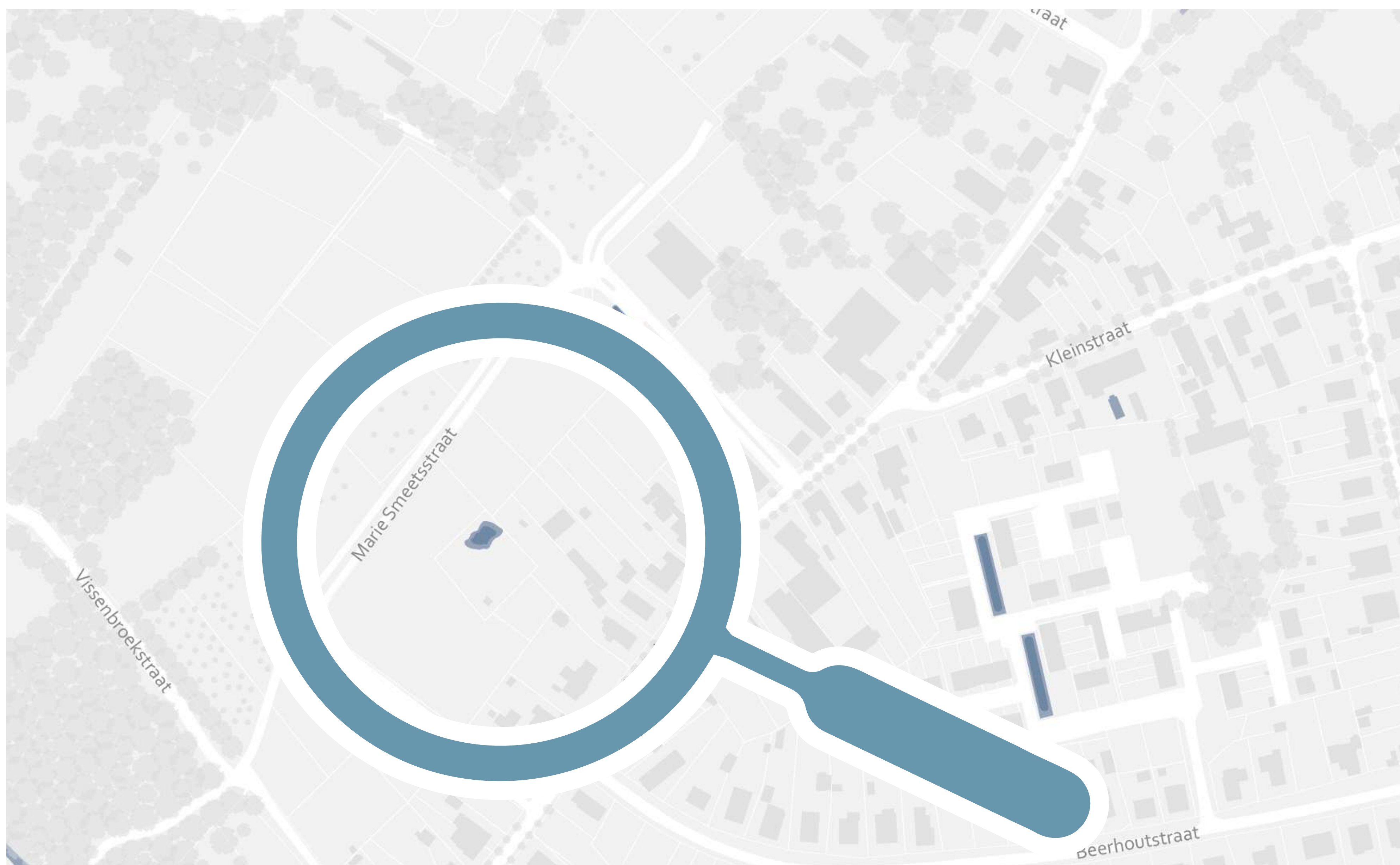
Levensloopbestendig wonen gaat verder dan de woning zelf. De ligging en de omgeving zijn cruciaal: publieke ruimte, openbaar vervoer en nabijheid van voorzieningen bepalen mee of mensen er zelfstandig en sociaal actief kunnen blijven wonen. Een ontwikkeling zoals deze vraagt een doordacht en geïntegreerd plan dat verschillende ruimtelijke en maatschappelijke aspecten samenbrengt. Een masterplan met heldere inrichtingsprincipes zorgt ervoor dat toekomstige fasen binnen één samenhangend kader kunnen evolueren.

WAAROM ZIJN WE HIER VANDAAG?

De Stad Hasselt vindt het belangrijk dat elke inwoner van Godsheide zijn of haar stem kan laten horen. We willen jullie ideeën en aandachtspunten meenemen in de verdere uitwerking van de visie.

We staan nog maar aan het begin van dit traject, in een verkennende fase. Vandaag willen we vooral luisteren naar jullie: hoe ervaren jullie de site en de omgeving? Welke elementen zijn volgens jullie belangrijk voor de toekomst? Jullie input vormt de basis voor de volgende stappen.

Na vandaag gaan we aan de slag met alle verzamelde input in ons ontwerpend onderzoek. Over enkele maanden komen we opnieuw samen om de eerste ontwerpvoorstellen te presenteren, waarop iedereen feedback kan geven.



LAAT VAN JE HOREN!

Jouw input is van groot belang. Laat ons weten wat je voornaamste aandachtspunten of bezorgdheden zijn door:

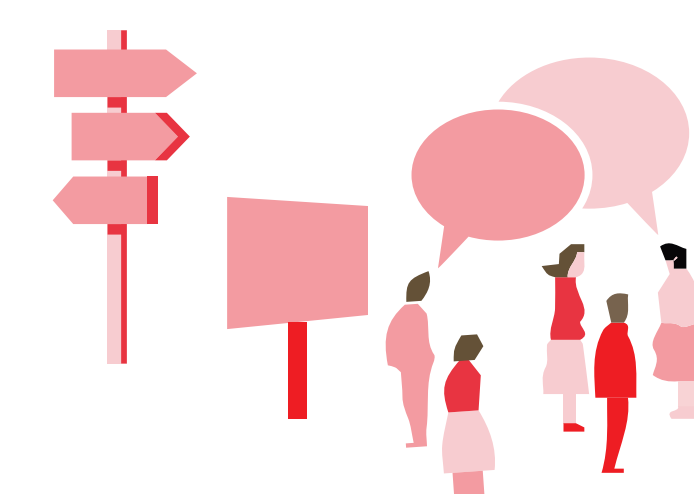
- » Je ideeën mondeling met ons te delen
- » Ze op een post-it te schrijven en op de panelen te kleven
- » Een groene of rode sticker te kleven bij een referentie dat je goed of minder goed vindt.



Traject



bewonersmoment 1
24 juni 2025



bewonersmoment 2
najaar 2025

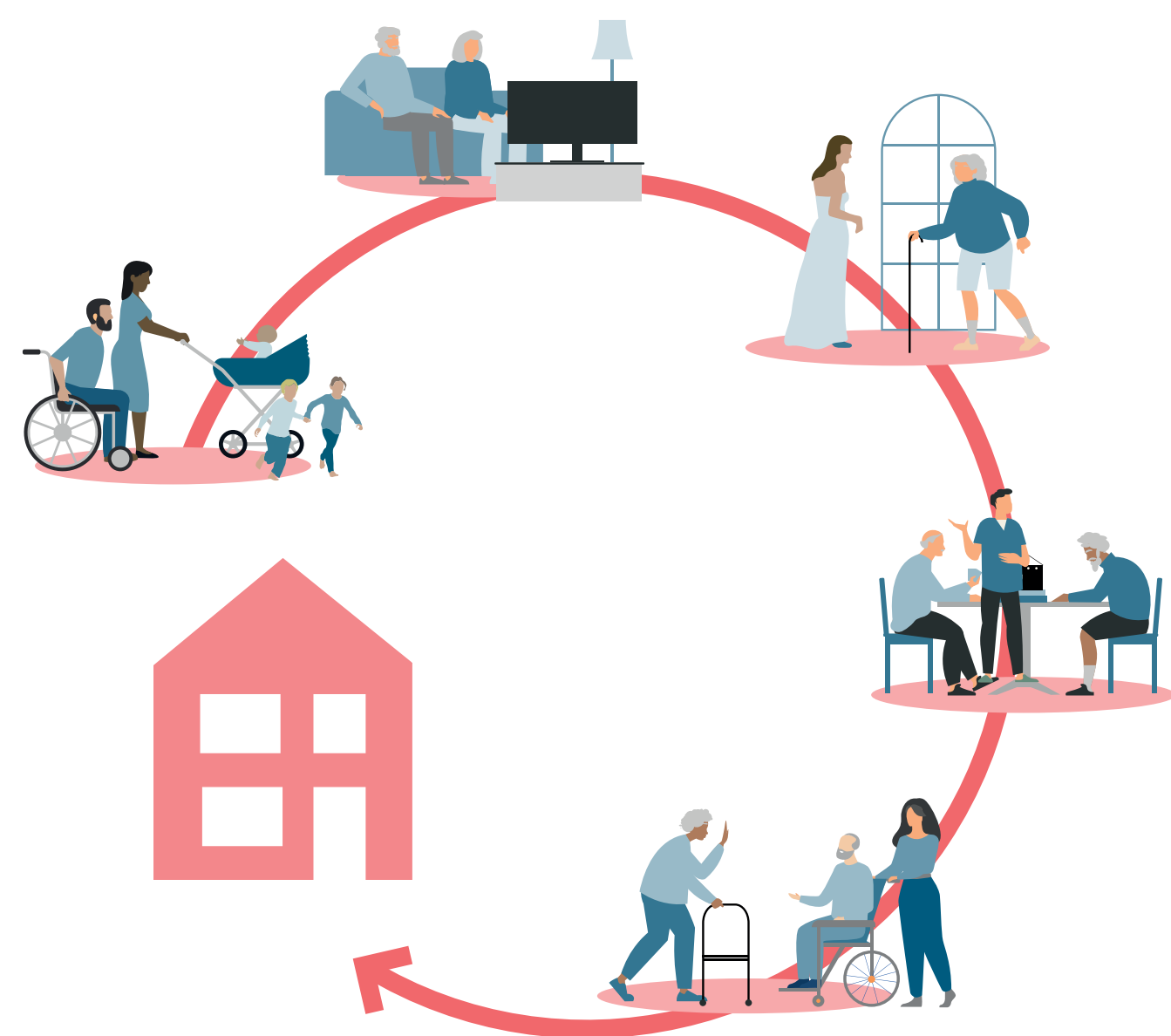
verkennen en consulteren

ontwerpend onderzoek

uitwerken visie



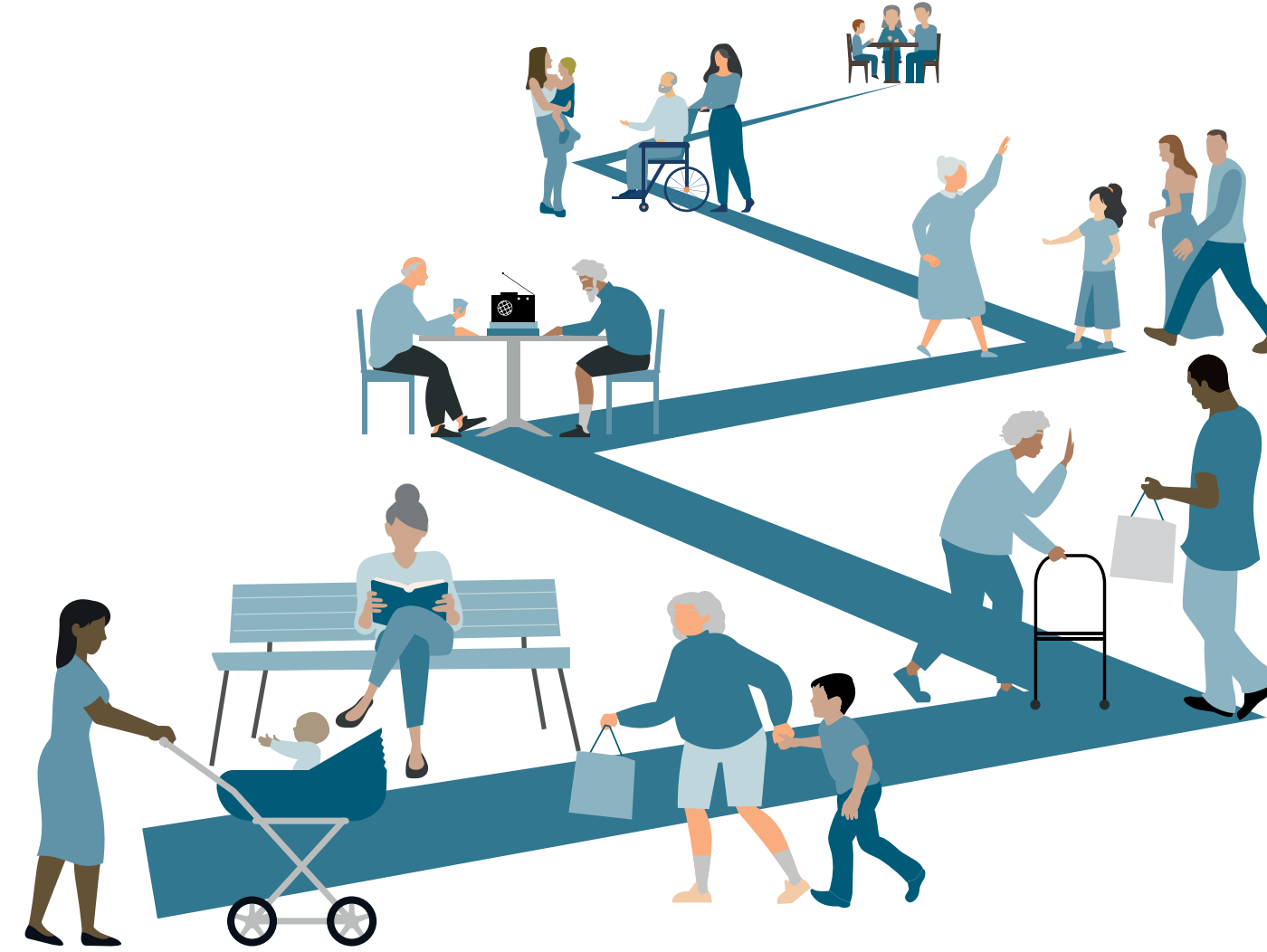
Wat is levensloopbestendig wonen?



WONEN NAAR GELANG DE NODEN

Levensloopbestendig wonen betekent wonen voor iedereen, in elke levensfase. Een huis of een woonomgeving ontwerpen we zodat je er zo lang mogelijk zelfstandig en prettig kunt wonen, met alles wat je nodig hebt in de buurt.

Tijdig aangepast wonen is hierbij belangrijk! Daarom hebben we een woonaanbod nodig dat geschikt is voor jong en oud, goed en slecht te been, met of zonder kinderen... Kortom: voor iedereen die op tijd wenst te verhuizen.



WONEN IN EEN GEMEENSCHAP

Het is belangrijk om plekken te creëren waar mensen gemakkelijk kunnen samenkomen, zowel binnen als buiten. Deze ontmoetingsplekken kunnen variëren van grote, centrale pleinen tot kleine zithoekjes op straat, en zijn voor iedereen makkelijk te bereiken.

Ook in de nabije woonomgeving zijn er mogelijkheden om spontane ontmoetingen te laten plaatsvinden, wat het gemeenschapsgevoel versterkt en eenzaamheid tegengaat. Bovendien kunnen bestaande voorzieningen ook bijdragen aan dit gevoel van samenhang.



WONEN EN TOT RUST KOMEN

Naast ruimte om elkaar te ontmoeten en om te bewegen, is het belangrijk dat er plekken zijn waar je even alleen kunt zijn en tot rust kunt komen, buiten je eigen huis. Naarmate we ouder worden, kunnen we gevoeliger worden voor drukte.

Daarom zijn rustige plekken waar je kunt ontsnappen aan het drukke dorpsleven belangrijk.



WONEN IN DE NABIJHEID

De nabijheid van winkels en andere voorzieningen is belangrijk voor de levenskwaliteit van een buurt. Het zou ideaal zijn als oudere mensen alles kunnen vinden binnen wandelafstand van hun huis. Maar het gaat niet alleen om de afstand; de wegen tussen huizen en voorzieningen moeten ook veilig en gemakkelijk begaanbaar zijn, met voldoende ruimte voor voetgangers en fietsers. Bushaltes moeten ruim en comfortabel zijn, zeker ook voor minder mobiele personen, ouders met buggy's...



WONEN MET EEN ACTIEVE LEVENSTIJL

Een levensloopbestendige woonomgeving is er een die uitnodigt tot bewegen! Meer verplaatsingen te voet of met de fiets zorgen voor een actieve(re) en gezonde(re) levensstijl.

Buiten bewegen heeft ook een positieve invloed op sociaal contact. Hierbij is het cruciaal om onze omgeving veilig, drempelloos en fiets- en voetgangersvriendelijk in te richten.



WONEN MET EIGENHEID

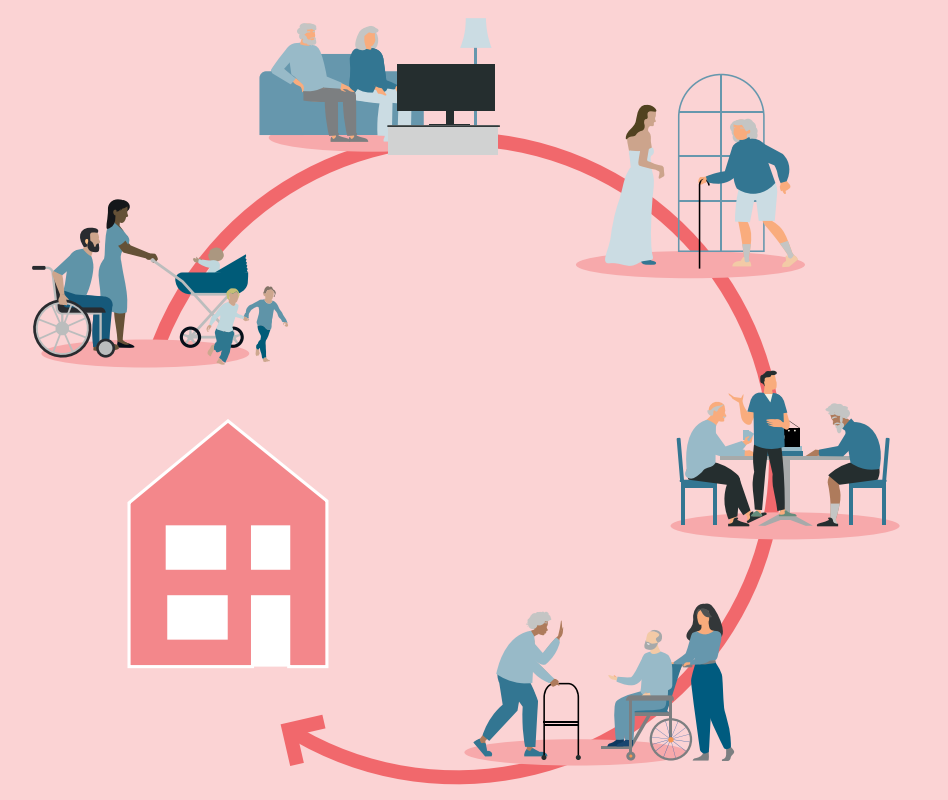
Je huis is een plek om trots op te zijn. Daarom is het belangrijk dat nieuwe projecten rekening houden met ruimte voor eigenheid. Een goede balans tussen openbare en privéruimtes geeft bewoners een gevoel van veiligheid en een sterkere band met de omgeving buiten hun huis.

Inspelen op het lokale dorps karakter draagt ook bij aan dit gevoel van verbondenheid. Nieuwe gebouwen kunnen een uitzicht bieden op beeldbepalende gebouwen waarbij de gevels passen binnen de bestaande omgeving.

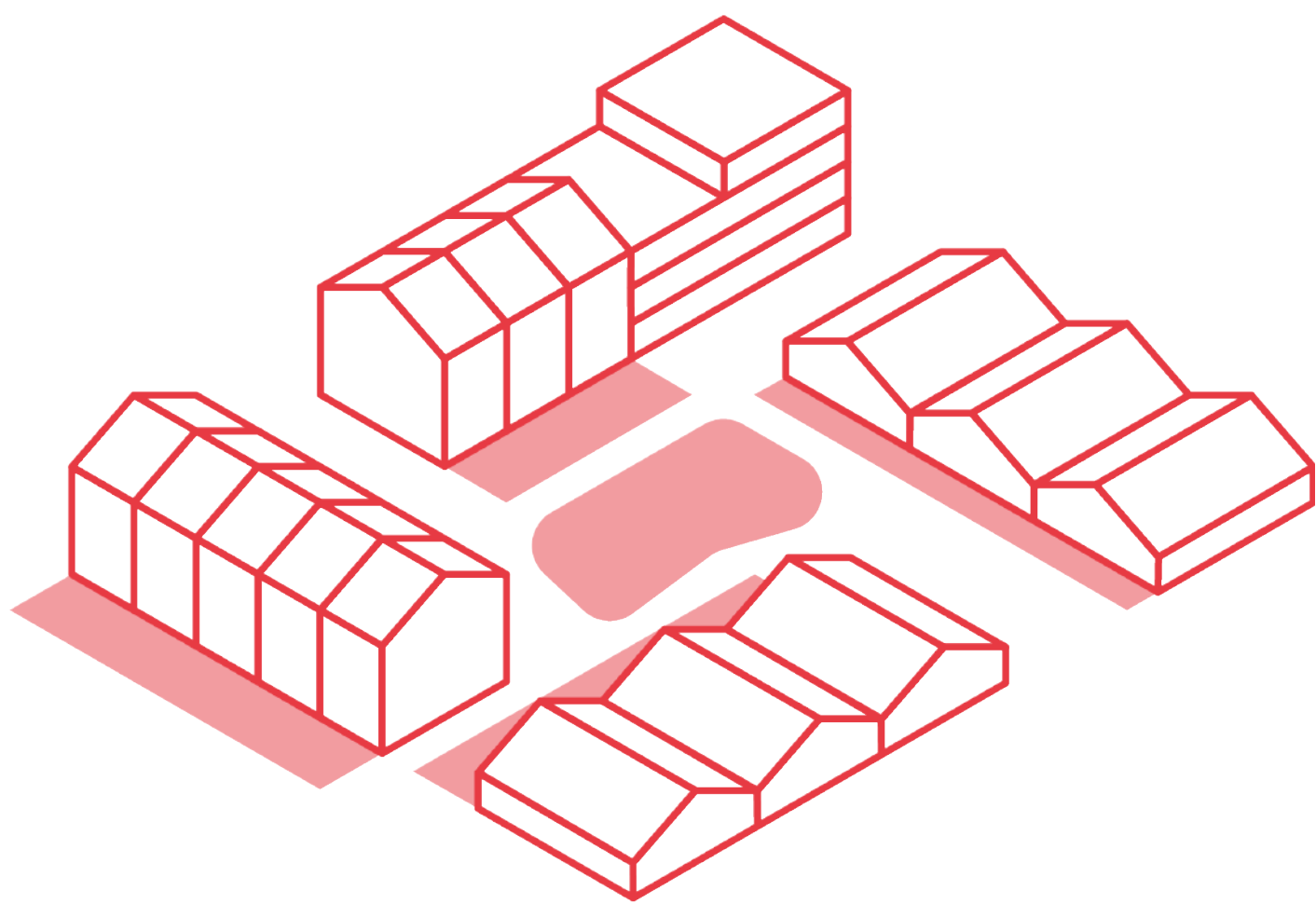


Masterplan Godsheide Hasselt

Wonen naargelang de noden



Godsheide bestaat vandaag uitsluitend uit huizen met een tuin. Het merendeel zijn vrijstaande woningen. Ter hoogte van de Kieselstraat (de kern) bestaan er enkele rijwoningen. Binnen de ontwikkelingen van het voormalig woonuitbreidingsgebied worden voornamelijk rijwoningen ontwikkeld. Van de 464 geplande woningen zijn er intussen ongeveer 200 gerealiseerd.



Gedifferentieerde woonontwikkeling

(Deels gebaseerd op de Toolbox Dorps Architectuur van AR-TUR i.s.m. Public Space, KU Leuven, Vlaamse Departement Omgeving en Provincie Antwerpen (2021))



Woonproject Jean Sint-Amandsberg - ectv architecten - © Filip Dujardin



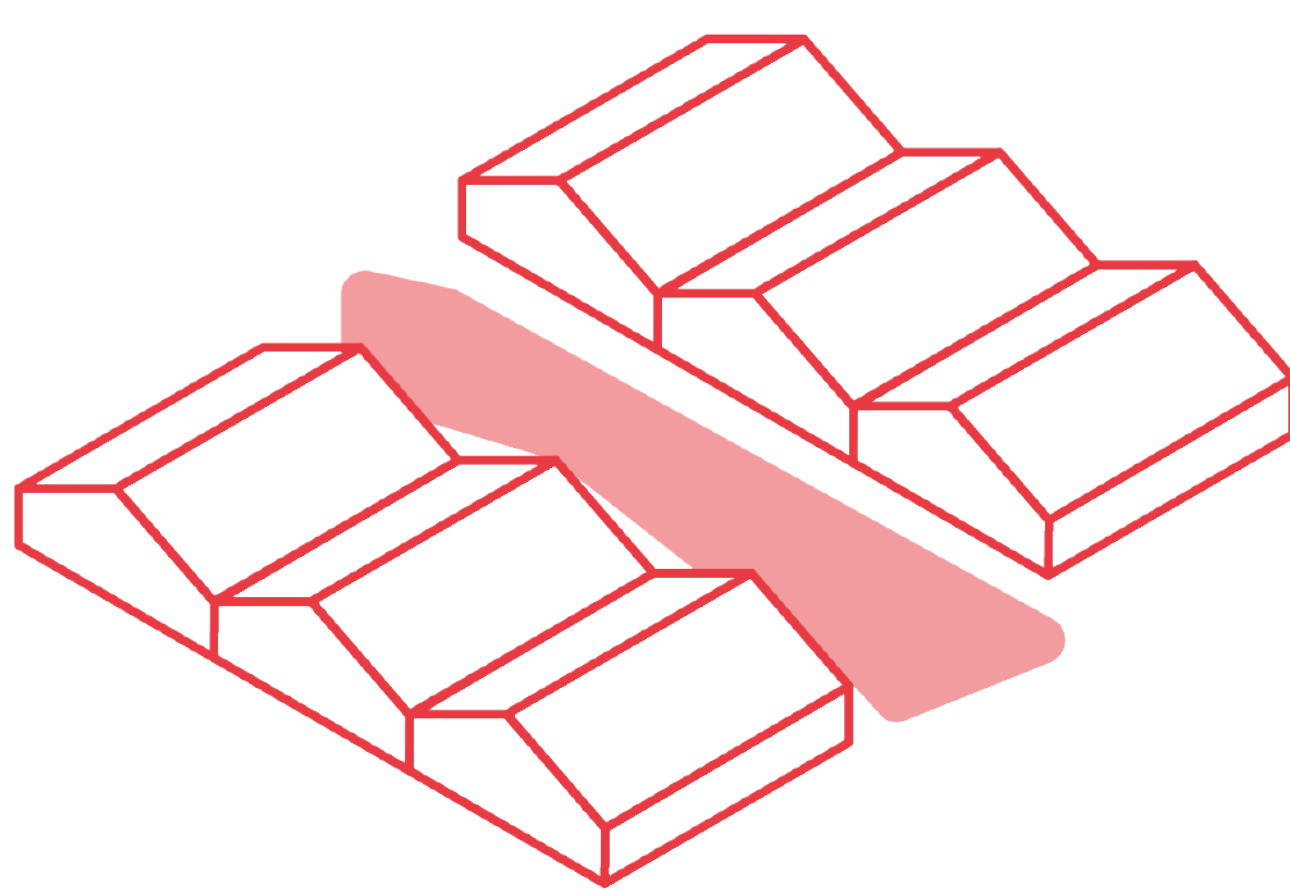
Huis Perrekes - NU architectuuratelier - © Stijn Bollaert



Schoolstraat Wijnegem - Osar architecten - © Osar Architects



Huis Perrekes - NU architectuuratelier - © Stijn Bollaert



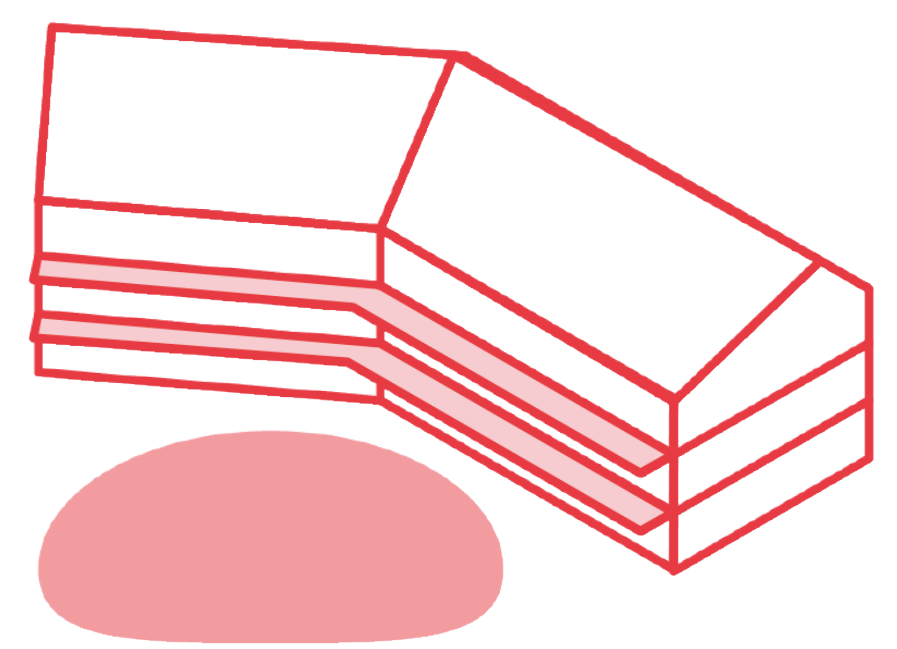
Woonerf



't Getouw Abbeyfieldhuis Westmalle - AID architecten - © Lucid



't Getouw Abbeyfieldhuis Westmalle - AID architecten - © Lucid



Gaanderijwoning



Den Indruk, Brugge ontworpen door Cameleon Architects © Cameleonarchitects



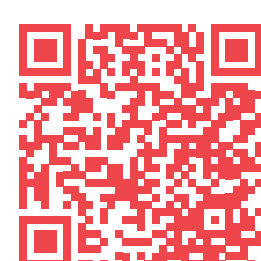
Hofwonen Emelgem te Izegem ontworpen door blid - © Klaas Verdu



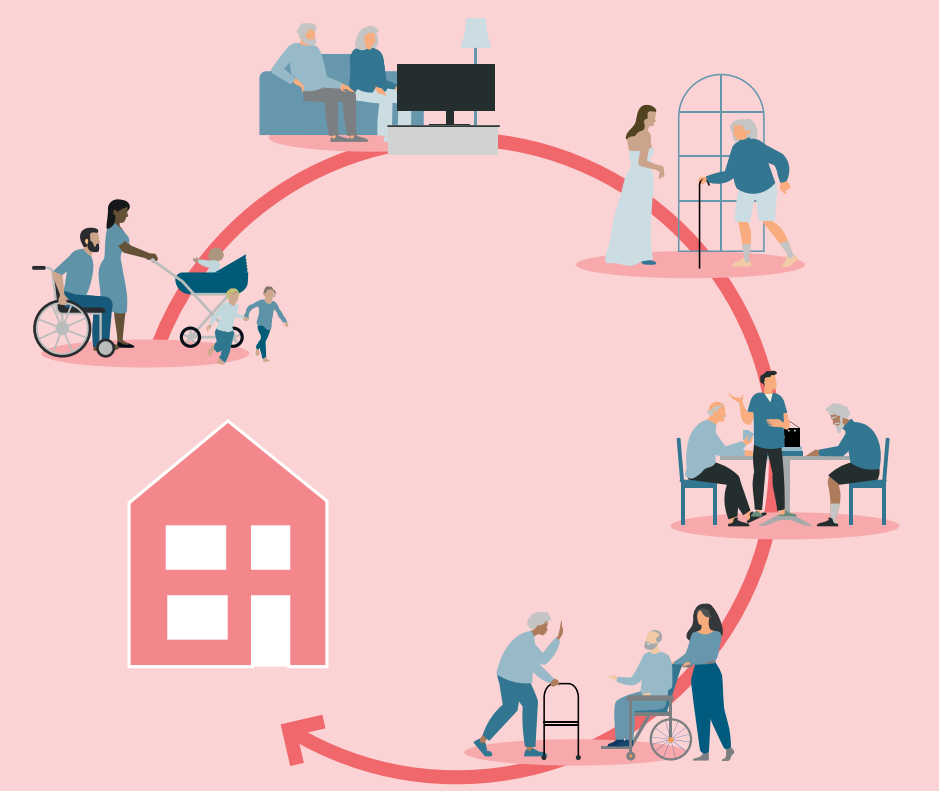
Klein Veldekens te Geel ontworpen door Osar - © Osar Architects



Wibier Sint-amandsberg - OYO - © Sally Lierman



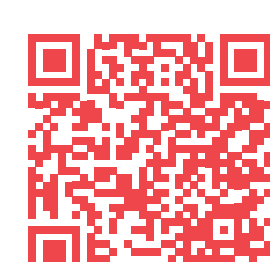
Wonen naargelang de noden

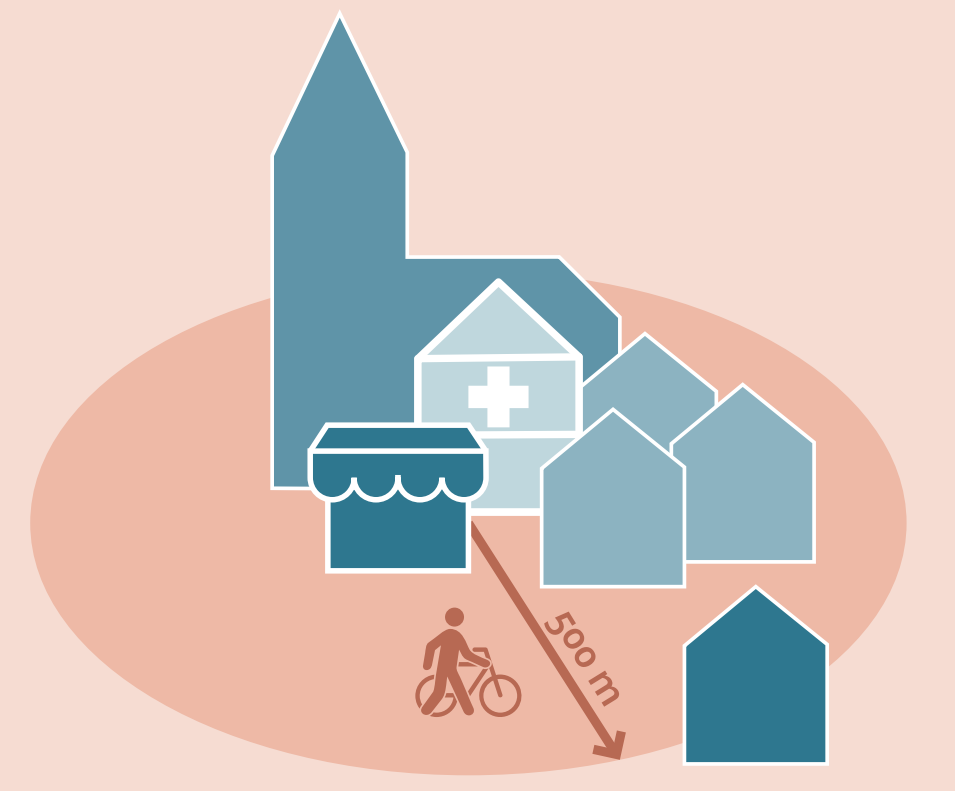


Waar zie jij jezelf wonen over 5, 15 of 20 jaar?

In welk type woning zie je je zelf wonen?

Waar moet deze woning rekening mee houden?





Godsheide beschikt over een ruim aanbod aan gemeenschapsvoorzieningen en horecazaken. Toch ontbreken enkele essentiële functies, zoals zorgvoorzieningen en voedselwinkels. Hoewel de bestaande functies theoretisch binnen bereik van de site liggen, is de toegankelijkheid van de routes ernaartoe niet overal optimaal ingericht. Er is een goed bediende bushalte (lijn 5) in de buurt, maar deze is vandaag niet volledig toegankelijk of bruikbaar voor minder mobiele personen. Intussen zijn er plannen in opmaak voor de heraanleg van de Kiezelstraat.



Wandelaafstand 500 m
Voorzieningen

Primaire voorzieningen



Voedselvoorzieningen
(groenten, fruit, slagers, bakkers, supermarkten)



Zorgvoorzieningen
(apotheek, woonzorgcentra, lokale dienstencentra, kinesist, huisarts,...)



Recreatie
(bibliotheken, admin- en buurtcentr, sport)



Andere voorzieningen
(horeca, krantenwinkels)



Voetpad ter hoogte van de Kiezelstraat



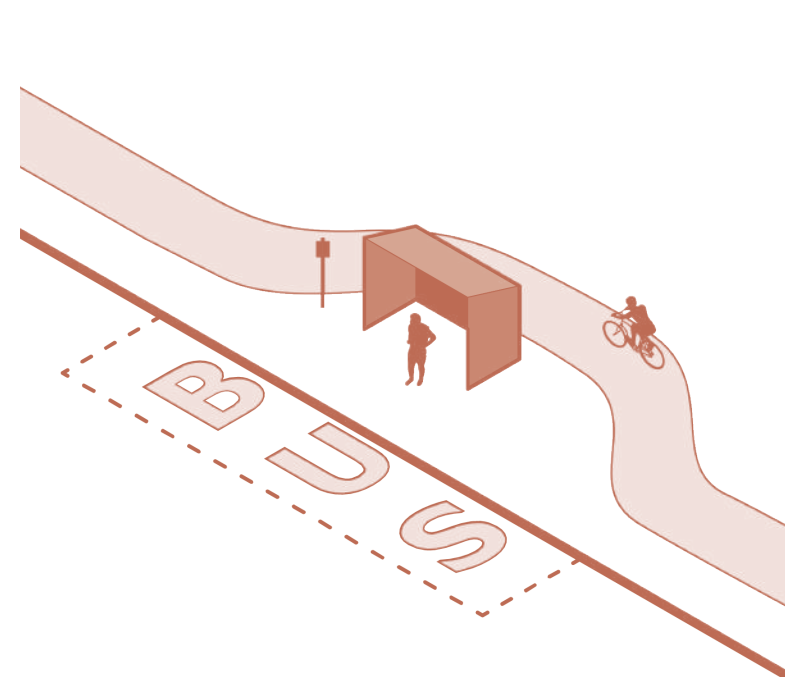
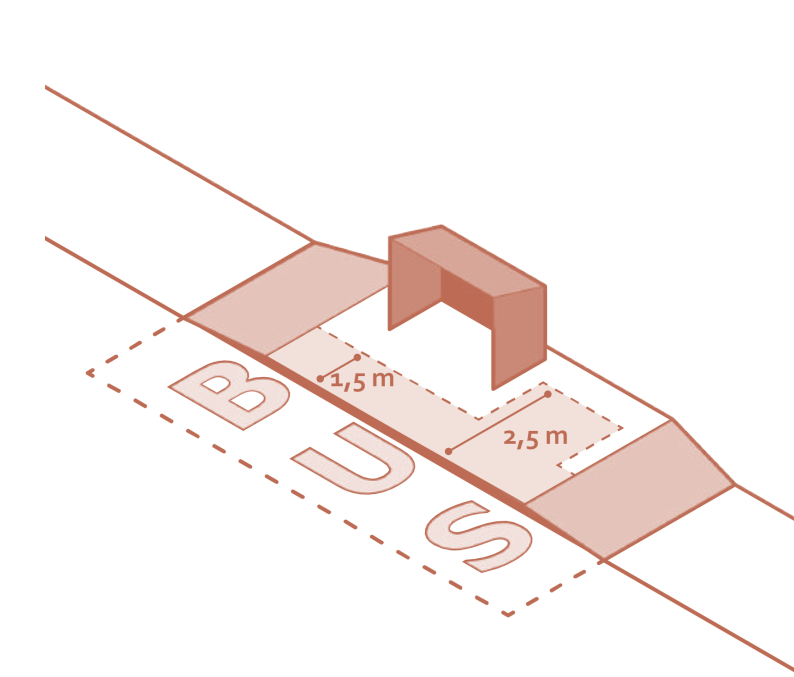
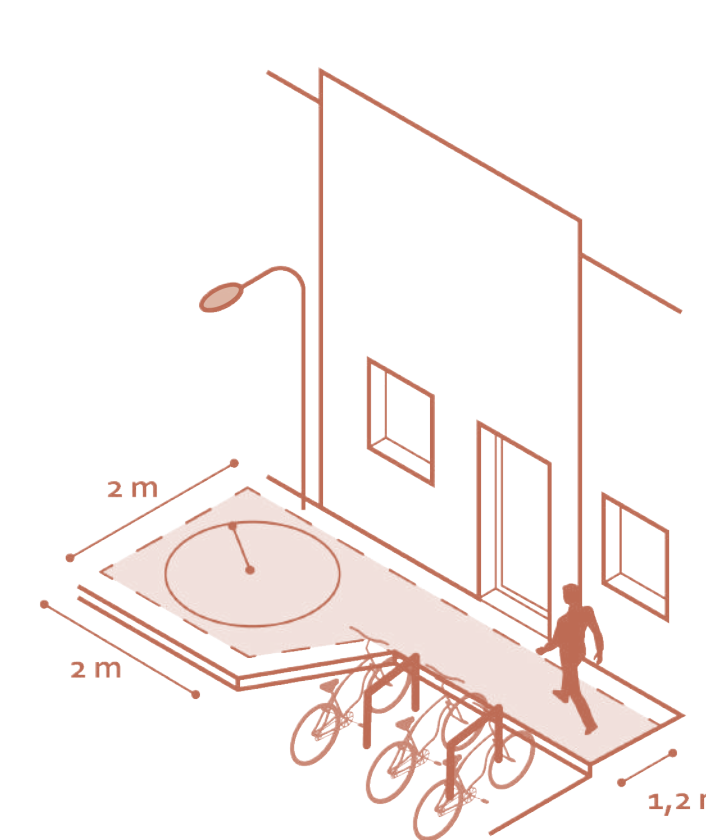
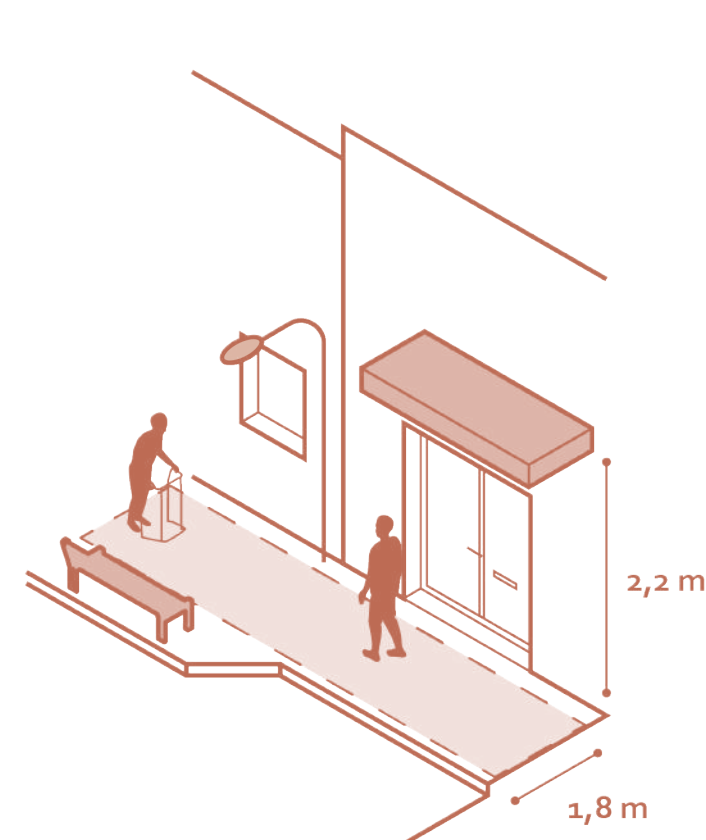
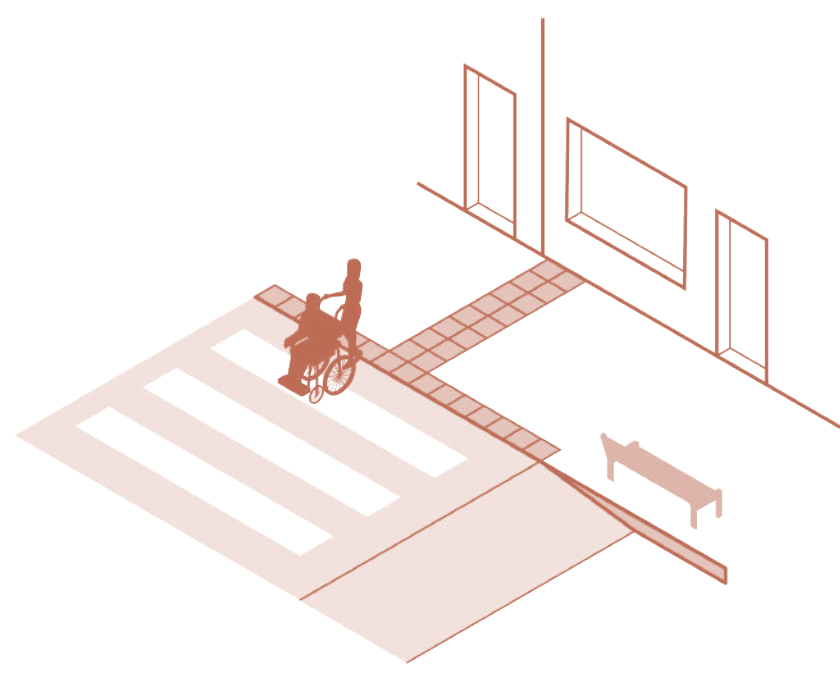
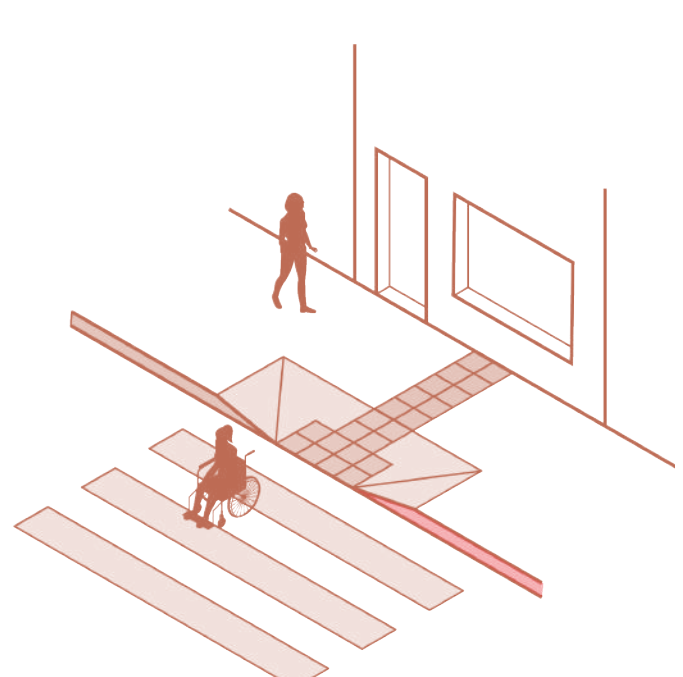
Wegsegmenten Marie-Smeetsstraat



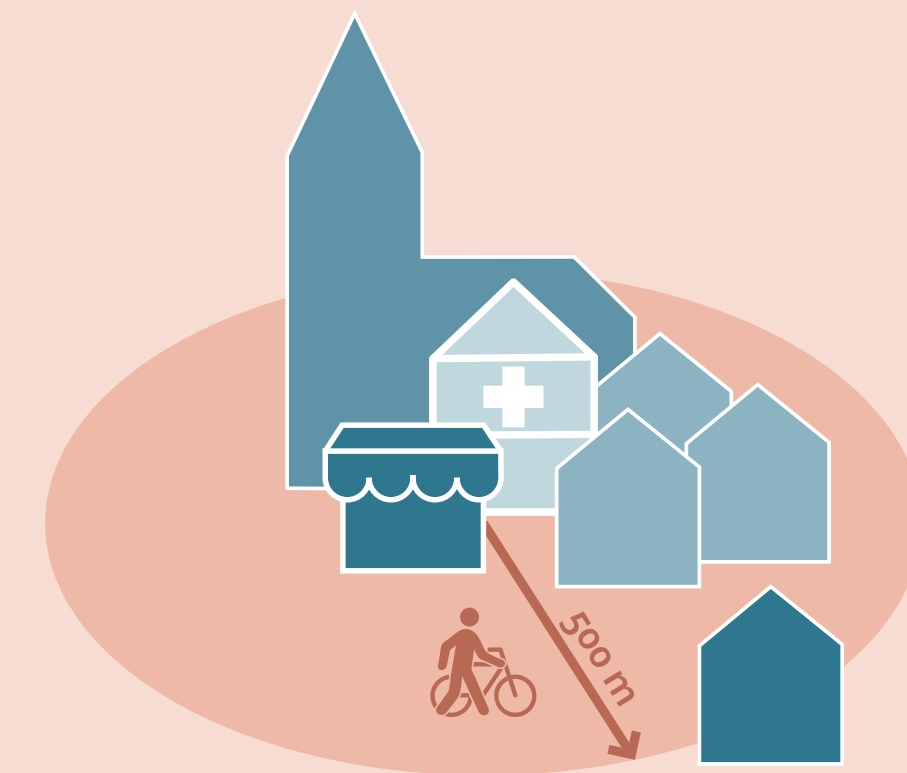
Bushalte Kiezelstraat



Parking ontmoetingssentrum Godsheide



Wonen in de nabijheid



Wat vind je van het huidige voorzieningenaanbod in Godsheide?

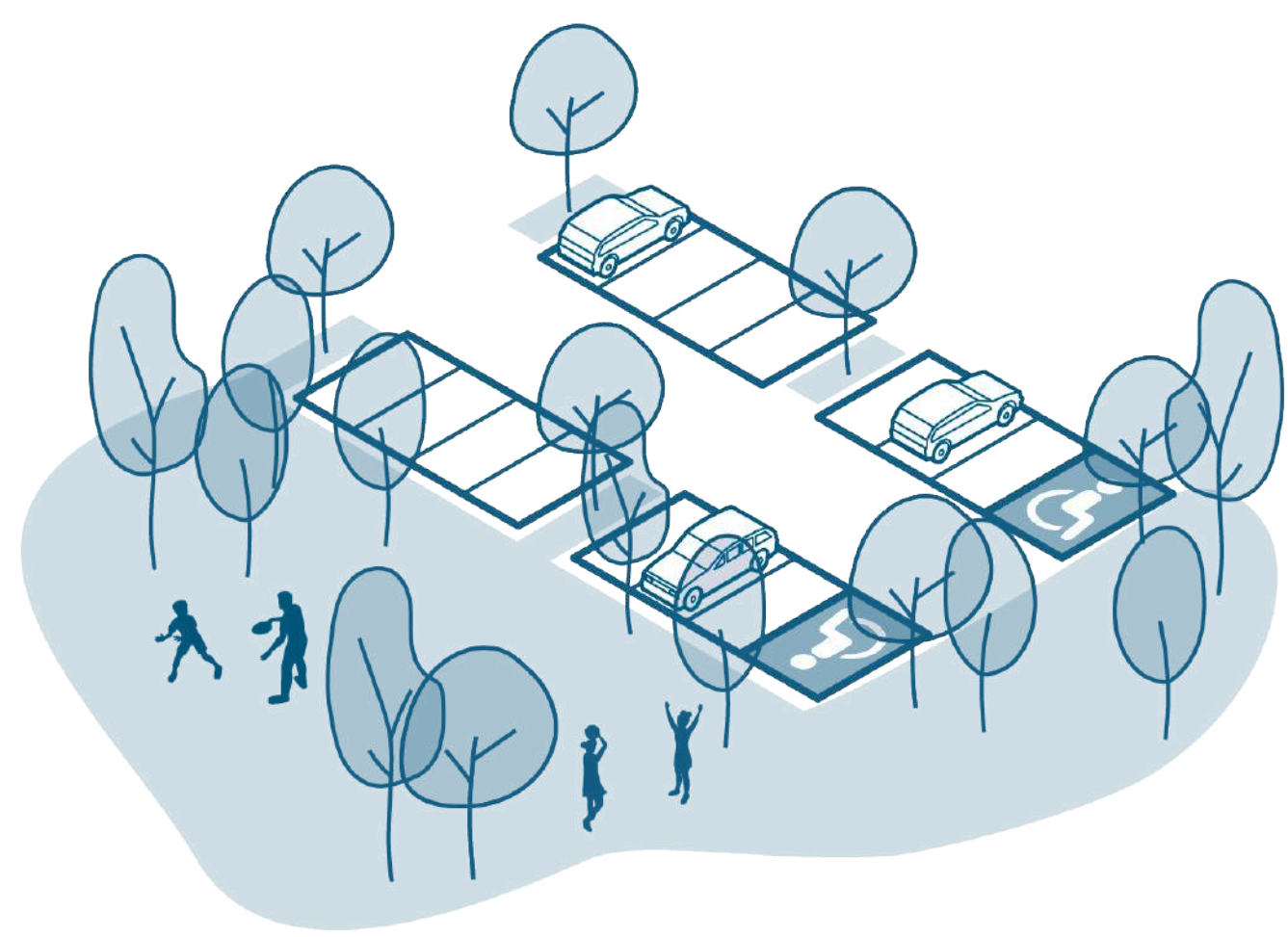
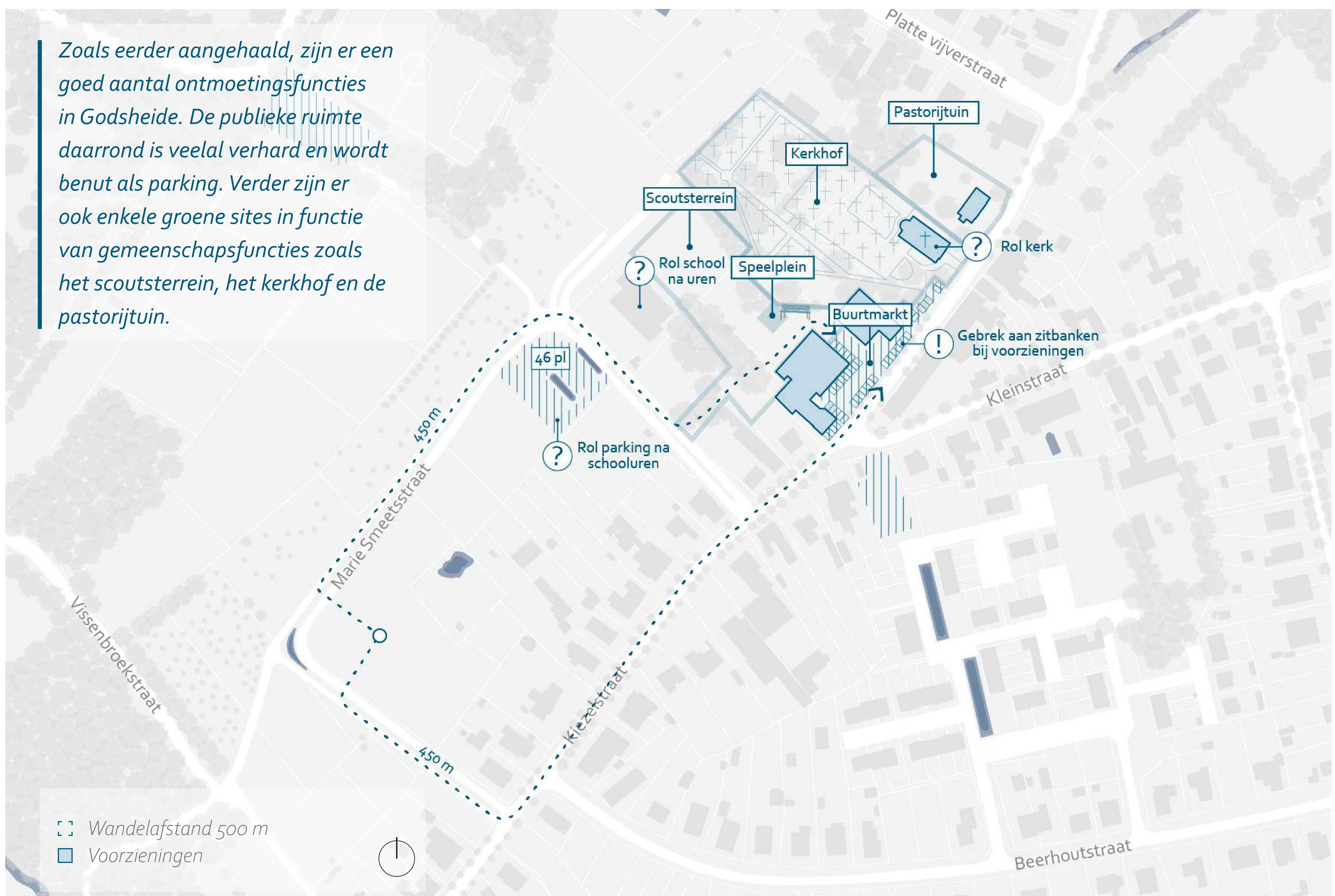
Welke voorzieningen ontbreken er en kunnen Godsheide verder versterken?

Hoe ga je vandaag naar deze plekken?



Wonen in een gemeenschap

Zoals eerder aangehaald, zijn er een goed aantal ontmoetingsfuncties in Godsheide. De publieke ruimte daarrond is veelal verhard en wordt benut als parking. Verder zijn er ook enkele groene sites in functie van gemeenschapsfuncties zoals het scoutsterrein, het kerkhof en de pastorijs tuin.



Centrale ontmoetingsplaatsen: hoe omgaan met parkeren?



Sint-Amandsplein te Kortrijk - Studio Basta - © Michiel De Cleene



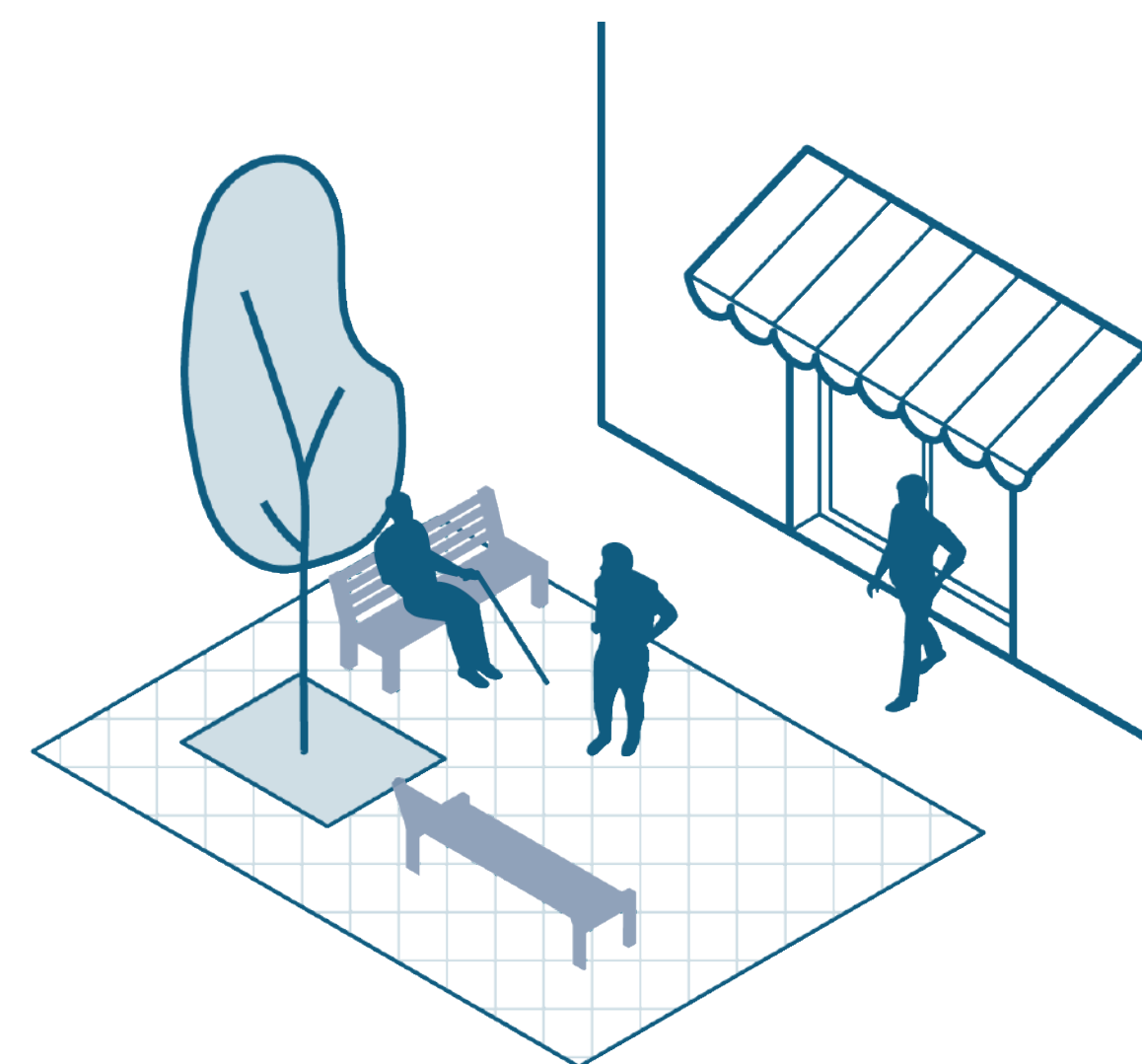
Dorpsplein Sint-Martens-Bodegem - Dilbeek - © Dieter Hautman



Standaartsite Ledeberg © Michiel De Cleene



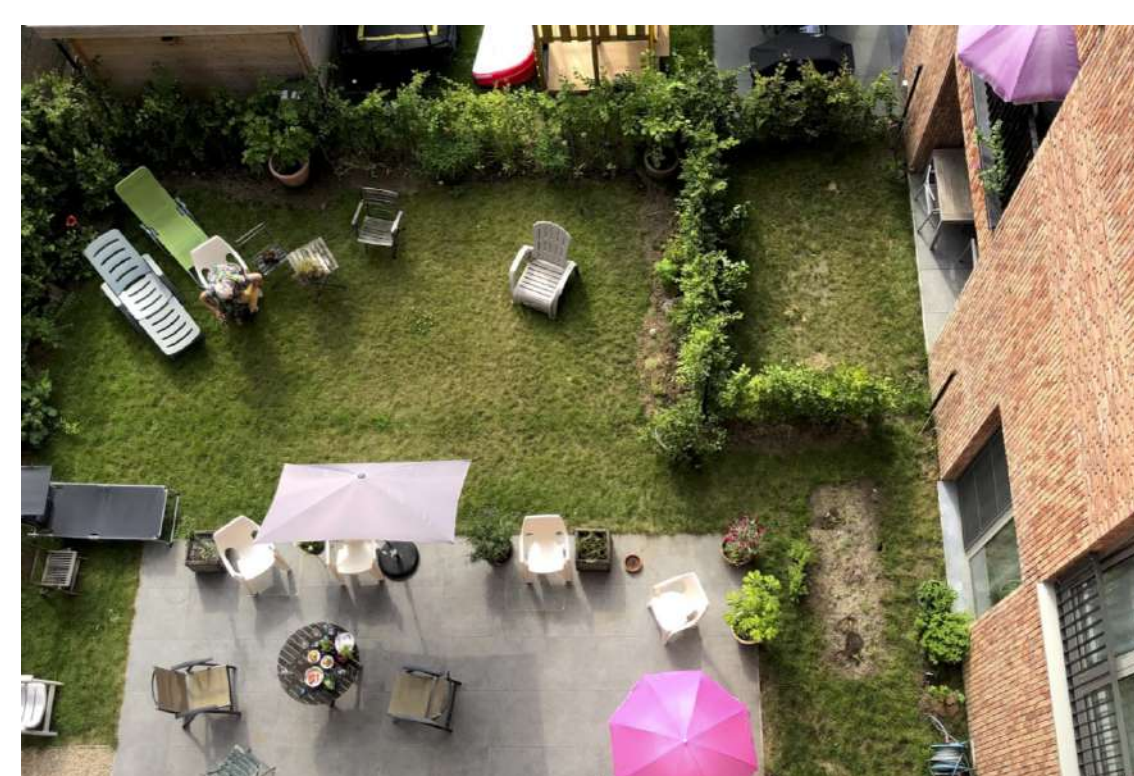
Luifel voor een school in Sint-Jans-Molenbeek - Baukunst - © Arnout Fonck



Aansluitende publieke ruimte bij voorzieningen



Villa Kameleon - Felt - © Stijn Bollaert



Notenkraak - Abbeyfield/De Notenkraak - © Abbeyfield Vlaanderen vzw



Circulatie inzetten als ontmoetingsruimte



† Getouw Abbeyfieldhuis Westmalle - AID architecten - © Lucid



Wibier Sint-amandsberg - OYO - © Sally Lierman



PPS te Oostmalle - AID architecten, Stramien en Jef Van Oevelen - © Lucid



Woonproject Jean Sint-Amandsberg - ectv architecten - © Filip Dujardin



Wonen in een gemeenschap

Hoe ziet volgens jou de ideale ontmoetingsplek er uit?

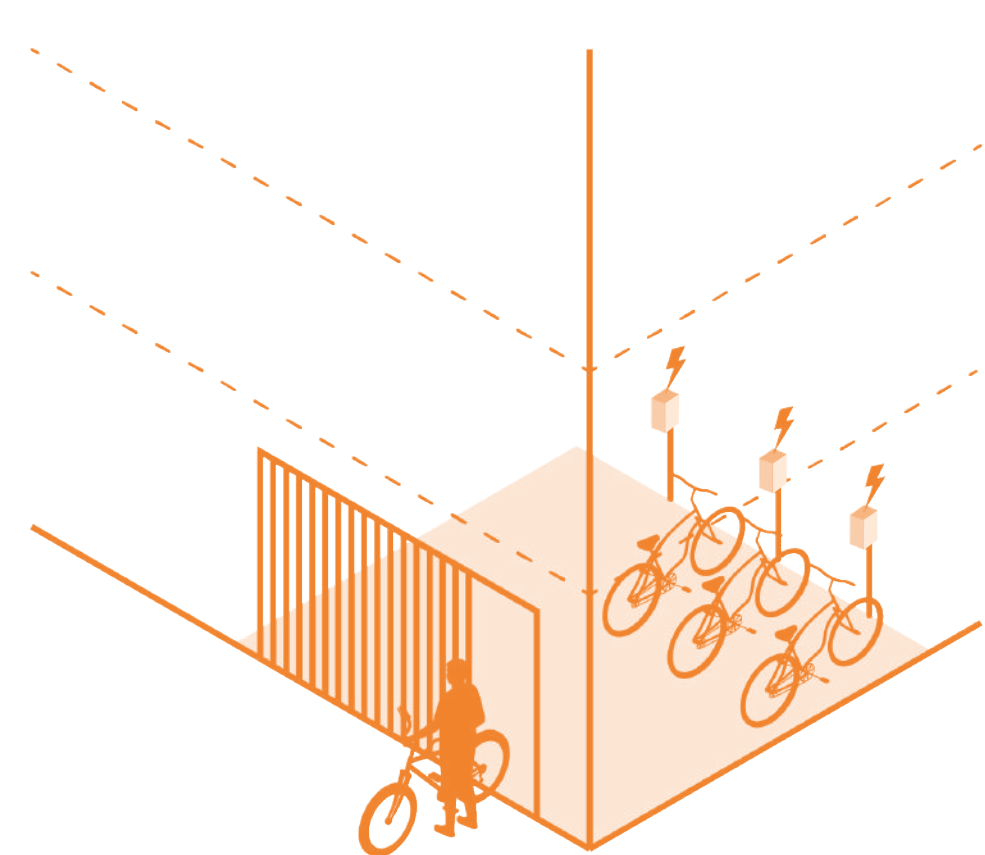
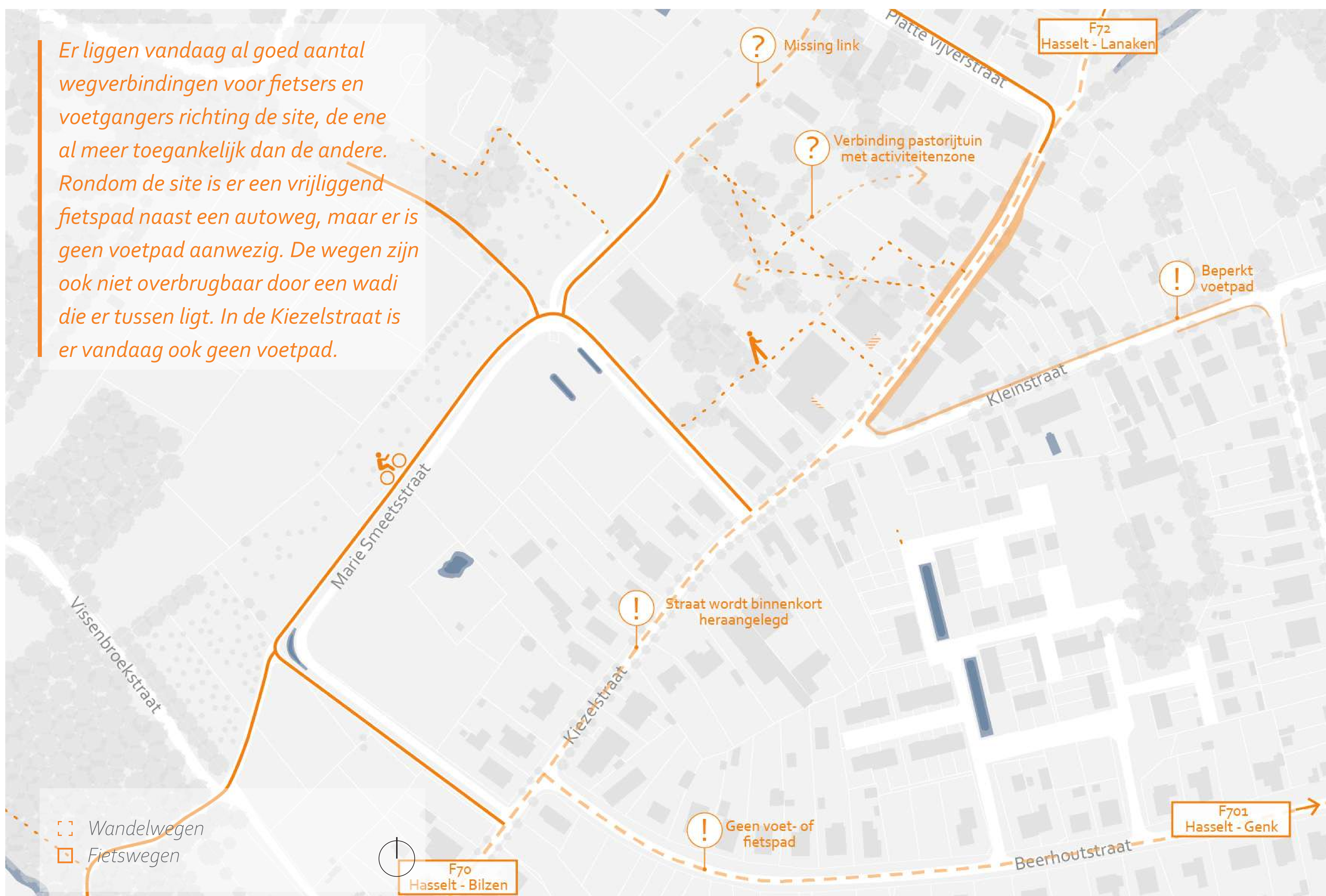
Wat voor type ontmoetingsplekken zie je graag gerealiseerd in Godsheide?

Hoe kunnen huidige ontmoetingsplekken verbeteren?

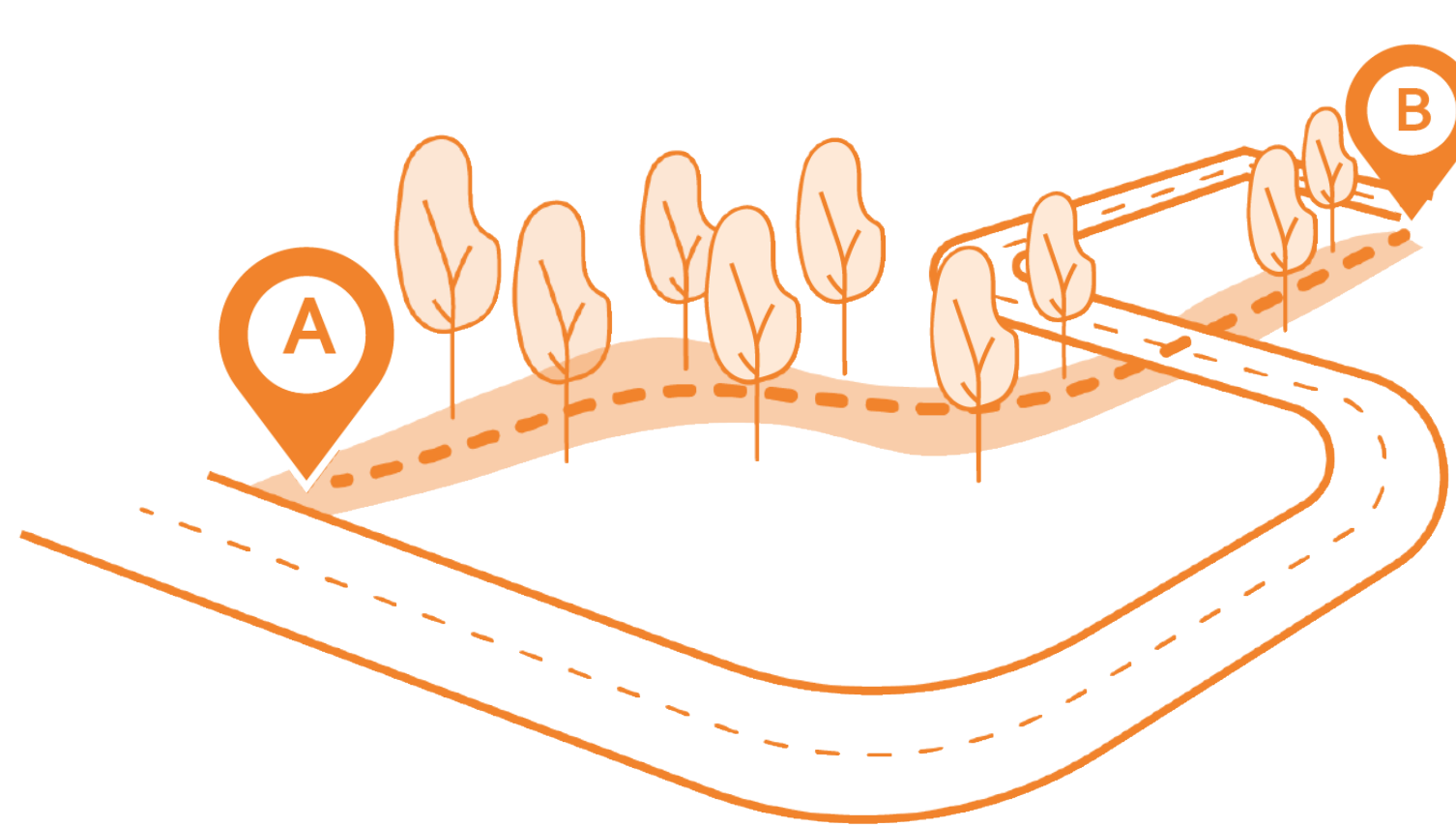


Wonen met een actieve levensstijl

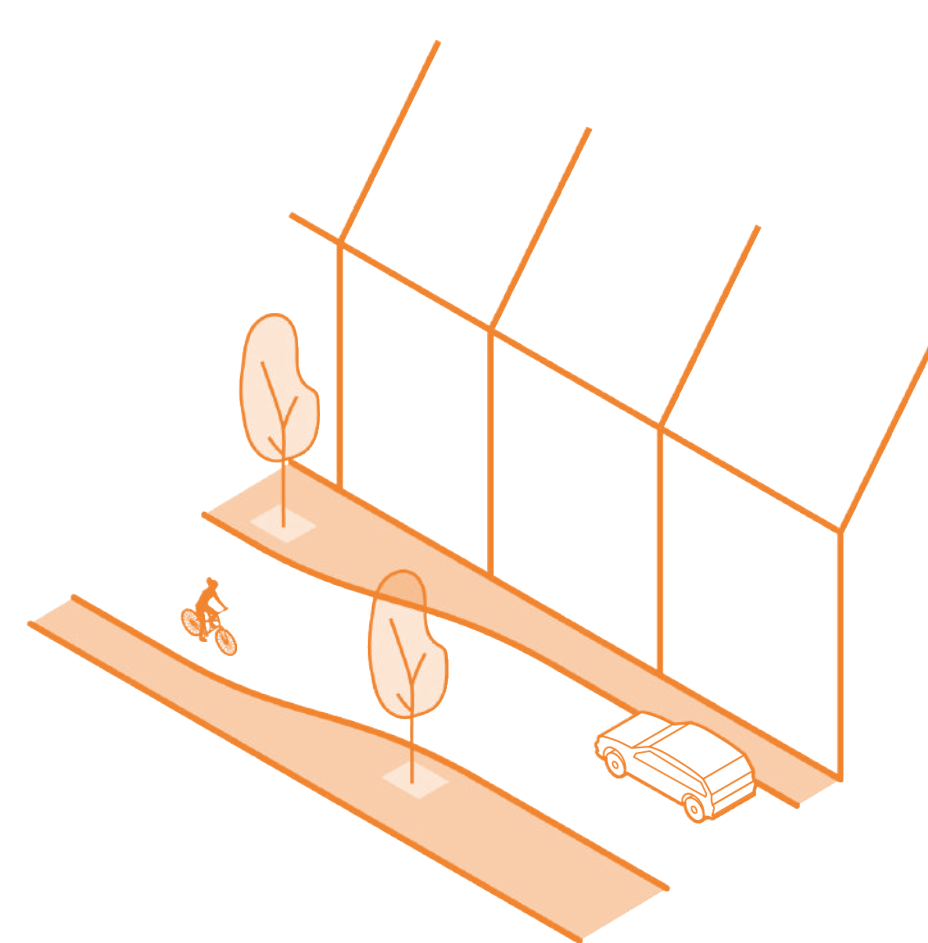
Er liggen vandaag al goed aantal wegverbindingen voor fietsers en voetgangers richting de site, de ene al meer toegankelijk dan de andere. Rondom de site is er een vrijliggend fietspad naast een autoweg, maar er is geen voetpad aanwezig. De wegen zijn ook niet overbrugbaar door een wadi die er tussen ligt. In de Kieselstraat is er vandaag ook geen voetpad.



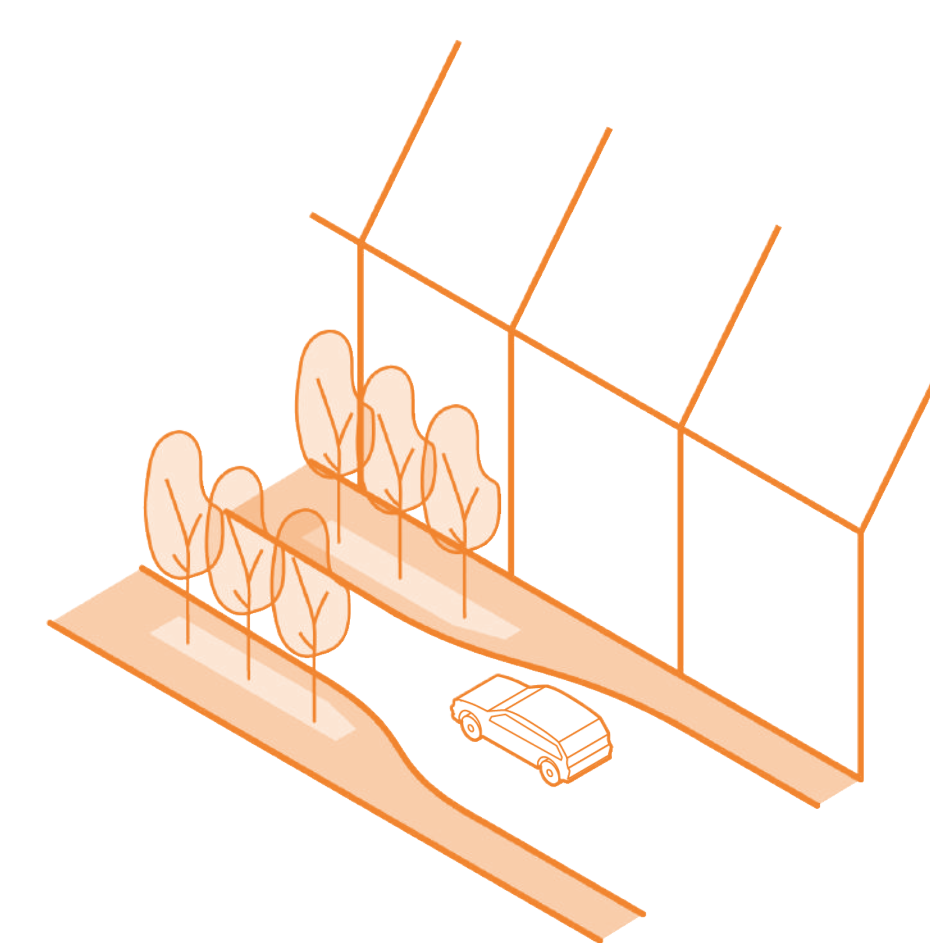
Fietsparking



Groene trage doorsteken maken een aangename wandellus



Auto te gast: as-verschuivingen



Auto te gast: poorteffecten



Fietsstraat Leuven - © Stad Leuven



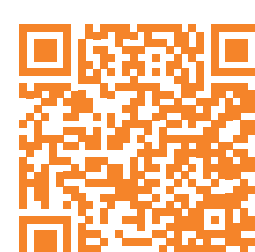
OCMW Beveren - Osar architecten - © Osar Architects



Pluk-je-geluk Hooibonk - Natuurpunt - © Natuurpunt



Ludiek netwerk Sint-Gillis - S36 - © Suède 36

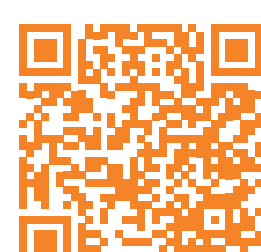


Wonen met een actieve levensstijl

Waar ontbreken er nog trage verbindingen?

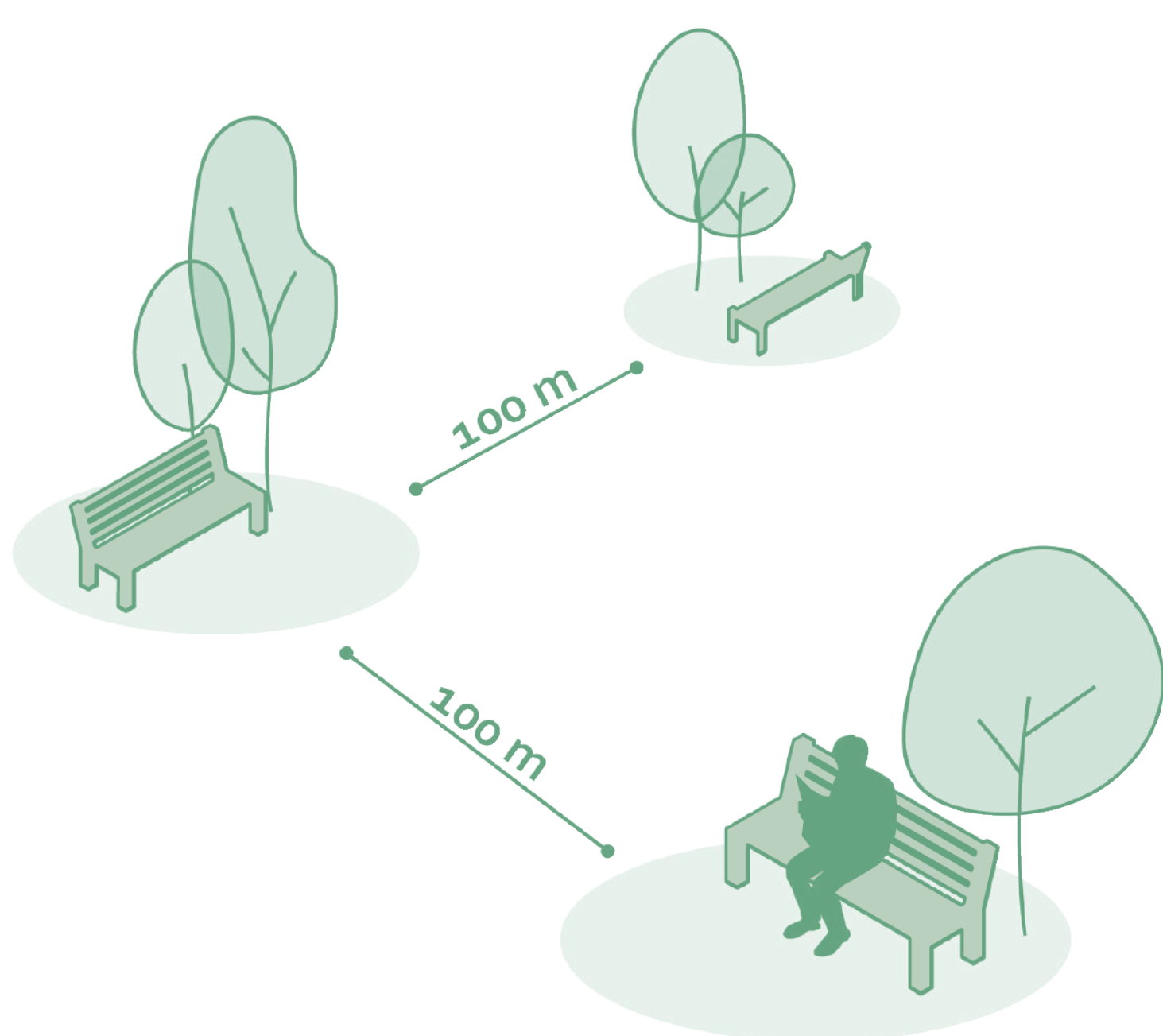
Welke trage wegen kunnen vandaag nog beter worden ingericht en hoe?

Wat is jouw favoriete wandelroute?

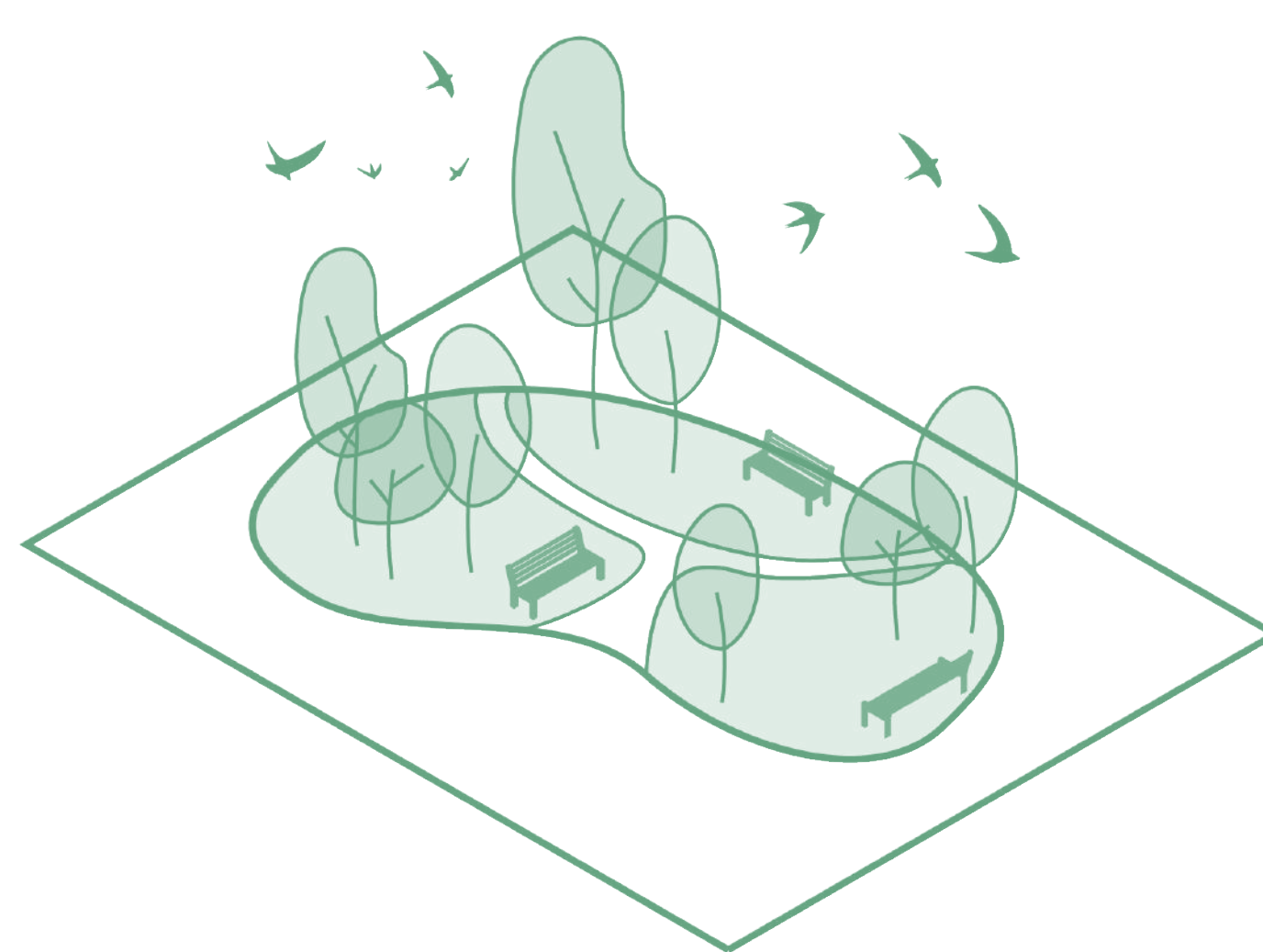


Wonen en tot rust komen

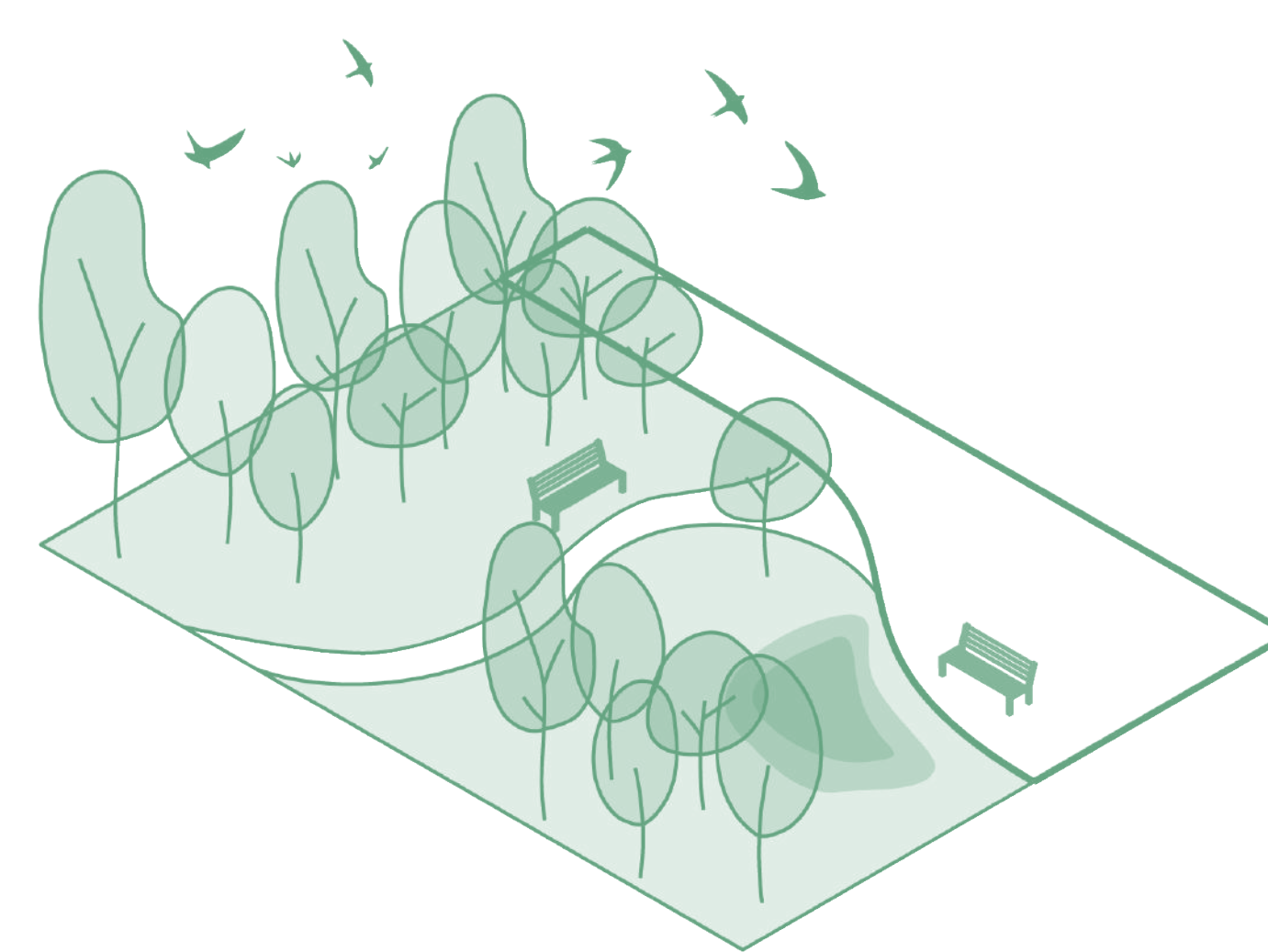
De site ligt in een groene, rustige omgeving, tegenover de Parkstrip en met aansluiting op het tragewegennet via het golfterrein. Bestaande groenzones zoals de pastortuin en het kerkhof bieden rustpunten. Er kan nagedacht worden rond functionele rustplekken zoals zitbankjes, vooral nabij de voorzieningen.



Functionele rustplekken



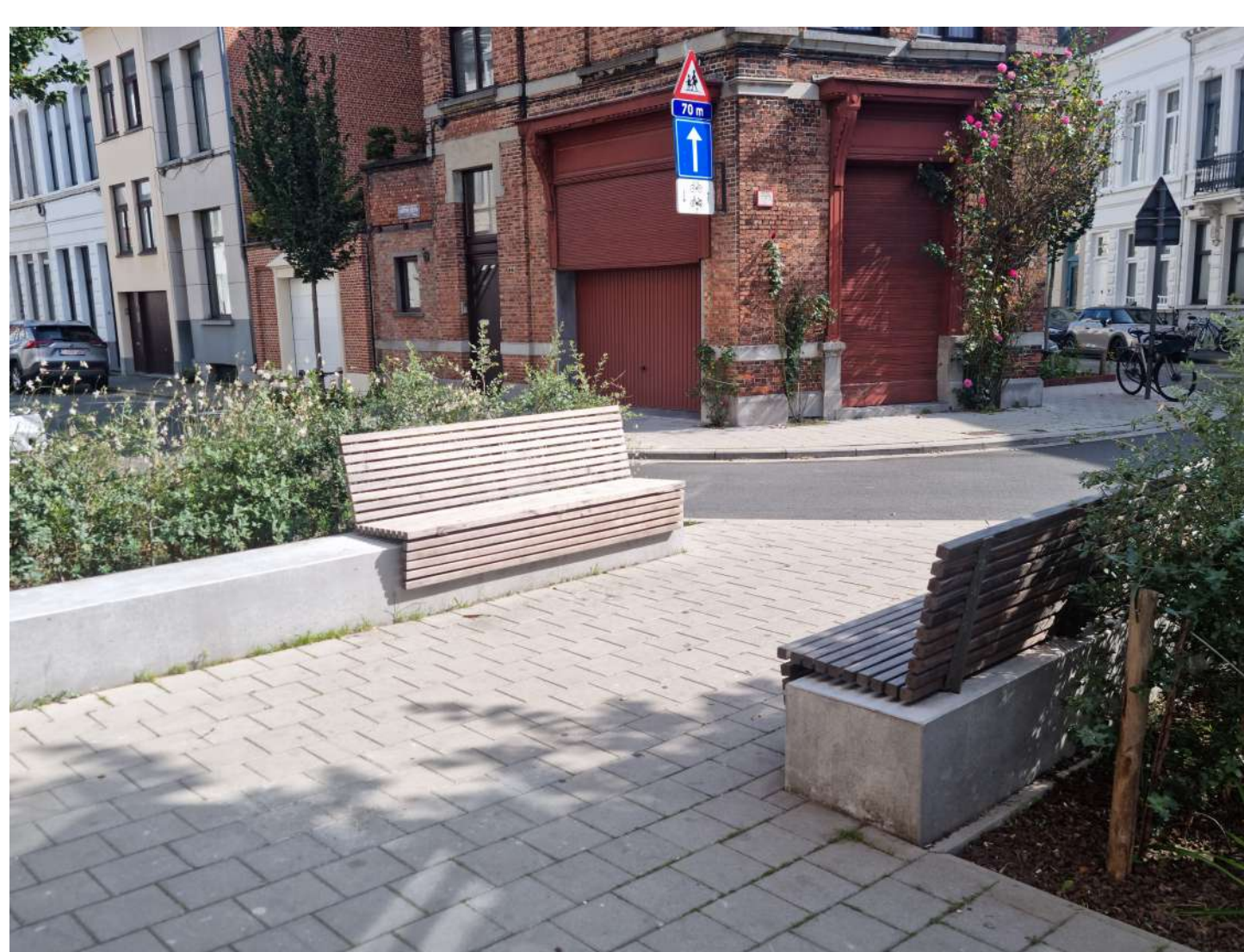
Luwte- en verpozingsplekken



Luwteoases



Mandana Genk - OSAR architecten (2020)



Kruispunt Arendstraat en Grote Beerstraat in Antwerpen – Stad Antwerpen



Buurtpark Munthof - Cluster Landschap en Stedenbouw - © Olmo Peeters



Oude Volkskliniek Gent (2023) - UX bureau voor architectuur en stedenbouw en Open ruimte ontwerpers



Wonen en tot rust komen

Waar kan je tot rust komen in Godsheide?

Waar kunnen er volgens jullie nog rustplekken worden ingericht?

Hoe kunnen bestaande groenplekken beter worden ingericht?



Wonen met eigenheid

De site op Godsheide kan genieten op een bijzonder groen kader met uitzonderlijk mooie zichten. Verder heeft de kern een landelijk karakter met voornamelijk kleinschalige bebouwing. Er zijn enkele beeldbepalende gebouwen in de buurt waaronder de Onze Lieve Vrouw Bezoekingskerk en de Pastorie. In de Platte-Vijversstraat heb je eveneens de Langgestrekte vakwerkhoeve dat beschermend is als monument.



Woonproject Kunstberg te Lummen - Ontwerpen: Elizabet Iglesias / Iglesias Architects. Realisatie: ILB architecten - © Philippe Van Gelooven



Theresia Aalst - Abscis Architecten - ©Jeroen Verrecht



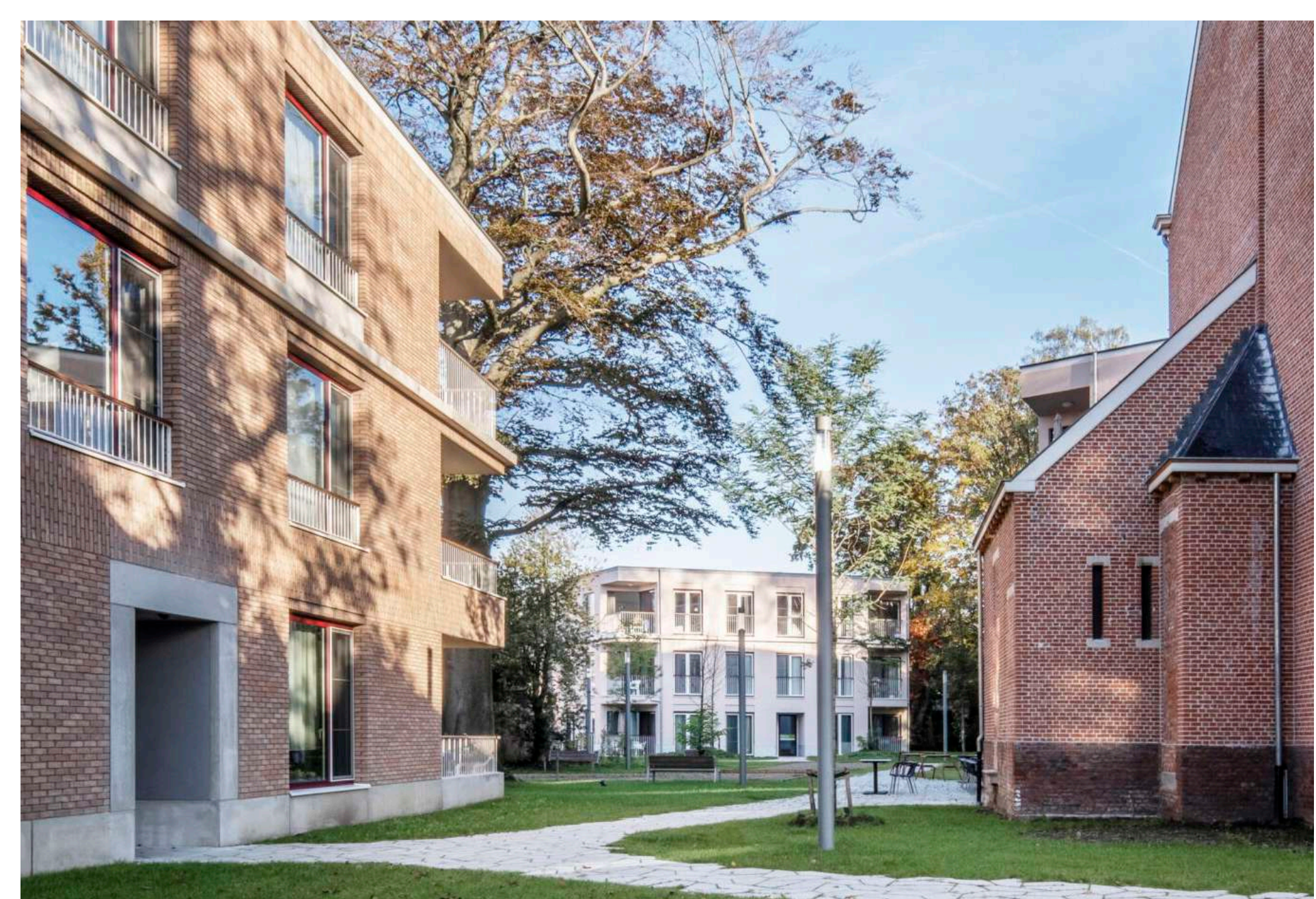
Woonerf Herberg Godelieve Gistel - Witherford Mann Architects - © Kristien Daem



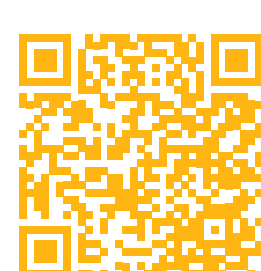
Buurschap Blokskens - Happel Cornelisse Verhoeven - © Karin Borghouts



Woonproject Leupegem - ectv architecten en atelier Arne Deruyter - © Filip Dujardin



Residentie De Nobele Donk - Osar architecten - © Nick Claeskens



Wonen met eigenheid

Wat maakt Godsheide zo eigen?

Waar dient een nieuwe ontwikkeling rekening mee te houden?

Wat voor architectuur is volgens jullie passend binnen de context van Godsheide?

